



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-142/2022-68

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom SI-GRAD d.o.o. u stečaju, Petrinja, Ulica Ljudevita Gaja 27/1, OIB: 97857029611, 26. rujna 2023.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu dužnika SI-GRAD d.o.o. u stečaju, Petrinja, Ulica Ljudevita Gaja 27/1, OIB: 97857029611, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. 326542, Novo selo, zk.ul. 242, i to:

- kč.br. 109, Novo selo, dvorište, oranica, gospodarska zgrada, Novo selo, površine 3038 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 116, Novo selo, livada, površine 10323 m<sup>2</sup>,  
ukupne površine 13361 m<sup>2</sup>.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-142/2022-18 od 29. kolovoza 2022. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulazi i nekretnina navedena u izreci ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je 25. rujna 2023. sudu podnesak kojim stavlja prijedlog za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci.

3. Nekretnina navedena u izreci rješenja opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika POTEM d.o.o., OIB: 89098433706, Kustošijanska ulica 304, Zagreb.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15,104/17 – dalje SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 26. rujna 2023.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog opravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. OS Sisak, ZK odjel Sisak
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **9-3085d-3e0b5**

Kontrolni broj: **08398-b84be-8970c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.